



Einfamilienhaus/Bungalow sofort frei

585.000 €

Kaufpreis

140 m²

Wohnfläche ca.

5

Zimmer

622 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

91077 Neunkirchen a.Brand

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2j4285q> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

585.000 €

Provision für Käufer

Die Maklercourtage in Höhe von 3,0% zzgl. MwSt. ist nach der Beurkundung zu bezahlen.

Lage

Die Grundstückspreise in Neunkirchen am Brand liegen derzeit zwischen 500–800 Euro für ein unbebautes Grundstück je nach Lage. Der Wert des Grundstückes liegt hier bei ca. 420.000 Euro. Es sind keine großen Renovierungsarbeiten notwendig, sondern nur eine optische Aufwertung bzw. Neugestaltungen notwendig. Mit etwas Geschick, kann man das Haus in wenigen Wochen beziehen.

Das Haus

Kategorie	Geschosse	Baujahr
Bungalow	1 Geschoss	1975

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ voll unterkellert, Dach ausbaufähig
- ✓ Terrasse, Garten, Wintergarten
- ✓ 6 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC, Bad/WC getrennt
- ✓ Böden: Estrich, Fliesenboden, Laminat, Teppichboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Haustyp

Massivhaus

Energieträger

Pellets
Energieausweistyp

Gebäudetyp

Verbrauchsausweis
Heizungsart

Wohngebäude

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Dieses massive erbaute Einfamilienhaus/Bungalow aus den 1975 Jahren liegt in eine der besten Lagen von Neunkirchen am Brand.

Das Haus befindet sich in einen sehr guten Zustand und bedarf nur einer optischen Aufwertung. Es sind keine großen Renovierungsarbeiten notwendig. Schäden oder dergleichen sind nicht vorhanden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Flur, Küche, Gäste WC, Bad mit Wanne, zwei Zimmer für Kinder oder Eltern, ein Büro und ein großzügiger Wohnbereich mit direkten Zugang zum Garten/ Terrasse die mit einer elektrischen Markise im Sommer Schatten spendet. Die beiden südlichen Fenster im Wohnraum sind elektronisch steuerbar.

Über eine massive dunkel eingelassene Holztreppe gelangt man in den Kellerbereich der sich hervorragend als Wohnraum eignet, Deckenhöhe ca. 220cm, große helle Fenster. Ein kleines Bad, sowie ein kleinerer und großer Abstellraum bieten hier weitere Abstell, bzw. Nutzungsmöglichkeiten.

Ein ca. 30qm großer Raum, der als Hobbywerkstatt genutzt wurde, kann

als Fitnessraum, Sauna etc. genutzt werden. Das Pelletlager befindet sich ebenfalls in diesen Raum. Die Heizungsanlage grenzt durch einen separaten Raum direkt an. Pelletlager wurde vor wenigen Wochen aufgefüllt.

Das Dachgeschoss ist derzeit noch nicht ausgebaut jedoch ohne Probleme möglich sowie auch eine Aufstockung des Daches.

Ein Gartenhaus aus Holz (sehr guter Zustand) bietet für Allerlei Utensilien genügend Fläche. Ein Sauerkirschenbaum und weitere kleinere Obstbäume sind ebenso vorhanden. Auch hier gibt es viele Möglichkeiten zur Nutzung.

Ausstattung

Ruhige und dennoch zentrale Lage in einer schönen Siedlung ohne Verkehrslärm.

Weitere Informationen

Besichtigungen nach telefonischer Absprache auch am Wochenende möglich.

Kontakt: 0174.1662200

Anbieter der Immobilie



Frankenland Immobilien

Ermreuther Hauptstr. 35,
91077 Neunkirchen

Frau Ursula Kropius
Dein Ansprechpartner

Telefon: 09192 9949532

Telefon: 01741662200

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2j4285q> →

Alle Bilder



Hauseingang



Beispielfoto Hausansicht Eingang



Ansicht 2



Ansicht Str.



Haus und Garten



Ansicht Garten



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Büro/Gästezimmer



Bad Erdgeschoss



Gäste WC Erdgeschoss



Kellertreppe



Kellertreppe Aufgang



Flur Keller



Flur Keller



Holztreppe Kelleraufgang



Kinderzimmer 2 Keller



Bad-WC Keller



Schlafzimmer Keller



Kinderzimmer/Gäste Keller



Hoppyraum mit Pelletlager



Heizungsraum



Großer Abstellraum Keller



kleiner Abstellraum Keller



Beispiel Küchensanierung



Beispiel: Wohnbereich saniert



Sanierungsbeispiel Bad



Sanierungsbeispiel Bad 2



Bad-Beispiel Keller



Gartenbeispiel



Beispiel Garten modern